

**C.R.H.**  
**CAISSE DE REFINANCEMENT DE L'HABITAT**  
**Ex : Caisse de Refinancement Hypothécaire**

**Établissement de crédit agréé en qualité de société financière**  
**Société anonyme au capital de 199 927 500 euros**  
**Siège social : 35 rue La Boétie - 75008 PARIS**  
**333 614 980 R.C.S. PARIS - APE 6492Z**  
**Téléphone : 33 (0)1 42 89 49 10 - Télécopie : 33 (0)1 42 89 29 67**

**PROSPECTUS D'ADMISSION**

mis à la disposition du public à l'occasion  
de l'admission aux négociations sur Euronext Paris  
d'un emprunt obligataire à taux fixe :  
**CRH 3,30% septembre 2022**  
d'un montant de 1 000 000 000 d'euros  
assimilable à l'emprunt CRH 3,30% septembre 2022 (code ISIN FR0010945451)  
dont la première tranche a été visée par l'AMF sous le n° 10-329 en date du 21 septembre 2010  
(le détail des différentes tranches composant cet emprunt  
figure au paragraphe 4.1. « Assimilation » du présent document).  
Cet emprunt constitue la troisième tranche de l'emprunt CRH 3,30% septembre 2022.



En application des articles L. 412-1, L. 621-8 du Code monétaire et financier et de son règlement général, notamment de ses articles 211-1 à 216-1, l'Autorité des marchés financiers a apposé le visa n° 11-296 en date du 6 juillet 2011 sur le présent prospectus. Ce prospectus a été établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Le visa, conformément aux dispositions de l'article L. 621-8-1-I du Code monétaire et financier, a été attribué après que l'Autorité des marchés financiers a vérifié « *si le document est complet et compréhensible, et si les informations qu'il contient sont cohérentes* ». Il n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération, ni authentification des éléments comptables et financiers présentés.

Le prospectus est composé :

- du document de référence, qui a été déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers sous le n° D. 11-0049 le 7 février 2011 ;
- du résumé du prospectus ; et
- du présent document.

Les exemplaires de ce prospectus sont disponibles, sans frais, auprès de l'émetteur. Ils sont également disponibles sur le site Internet de l'émetteur ([www.crh-bonds.com](http://www.crh-bonds.com)) et sur le site Internet de l'Autorité des marchés financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

## SOMMAIRE

|   |           |
|---|-----------|
| <b>RÉSUMÉ DU PROSPECTUS</b> .....   | <b>3</b>  |
| <b>CHAPITRE 1 : PERSONNES RESPONSABLES</b> .....  | <b>10</b> |
| 1.1. RESPONSABLE DU PROSPECTUS .....  | 10        |
| 1.2. ATTESTATION DU RESPONSABLE.....  | 10        |
| <b>CHAPITRE 2 : FACTEURS DE RISQUES</b> .....   | <b>11</b> |
| 2.1. FACTEURS DE RISQUES LIÉS À L'ÉMETTEUR.....   | 11        |
| 2.2. FACTEURS DE RISQUES LIÉS AUX ÉMISSIONS .....   | 13        |
| <b>CHAPITRE 3 : INFORMATIONS DE BASE</b> .....  | <b>15</b> |
| 3.1. INTÉRÊT DES PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES PARTICIPANT À L'ÉMISSION .....  | 15        |
| 3.2. RAISONS DE L'OFFRE ET UTILISATION DU PRODUIT .....   | 15        |
| <b>CHAPITRE 4 : INFORMATION SUR LES TITRES FINANCIERS DEVANT ÊTRE ADMIS À LA NÉGOCIATION</b> .....  | <b>16</b> |
| 4.1. NATURE ET CATÉGORIE DES TITRES FINANCIERS - CODE ISIN .....  | 16        |
| <i>PRIVILÈGE</i> .....  | 16        |
| 4.2. LÉGISLATION .....  | 17        |
| 4.3. FORME ET DÉLIVRANCE DES TITRES .....   | 17        |
| 4.4. MONNAIE D'ÉMISSION .....   | 17        |
| 4.5. CLASSEMENT DES TITRES FINANCIERS ADMIS À LA NÉGOCIATION .....  | 17        |
| <i>RANG DE CRÉANCE</i> .....  | 17        |
| 4.6. DROITS ATTACHÉS AUX TITRES FINANCIERS .....  | 17        |
| 4.7. DATE D'ENTRÉE EN JOUISSANCE, TAUX D'INTÉRÊT NOMINAL, DATE D'ÉCHÉANCE DES INTÉRÊTS, DÉLAIS DE PRESCRIPTION DES INTÉRÊTS ET DU CAPITAL ..... | 17        |
| 4.8. DATE D'ÉCHÉANCE, MODALITÉS D'AMORTISSEMENT .....   | 18        |
| 4.9. TAUX DE RENDEMENT ACTUARIEL À LA DATE DE RÈGLEMENT, MÉTHODE DE CALCUL.....   | 18        |
| 4.10. MODE DE REPRÉSENTATION DES PORTEURS D'OBLIGATIONS .....   | 18        |
| 4.11. AUTORISATION D'ÉMISSION .....   | 19        |
| 4.12. DATE DE RÈGLEMENT .....   | 19        |
| 4.13. RESTRICTIONS À LA LIBRE NÉGOCIABILITÉ DES TITRES .....  | 19        |
| 4.14. FISCALITÉ .....   | 19        |
| <b>CHAPITRE 5 : CONDITIONS DE L'OFFRE</b> .....   | <b>20</b> |
| 5.1. CONDITIONS DE L'OFFRE .....  | 20        |
| 5.2. PLAN DE DISTRIBUTION ET ALLOCATION DES TITRES FINANCIERS .....   | 20        |
| 5.3. FIXATION DU PRIX.....  | 20        |
| 5.4. PLACEMENT, PRISE FERME ET SERVICE FINANCIER.....   | 20        |
| <b>CHAPITRE 6 : ADMISSION À LA NÉGOCIATION ET MODALITÉS DE NÉGOCIATION</b> .....  | <b>22</b> |
| 6.1. DEMANDE D'ADMISSION À LA NÉGOCIATION SUR UN MARCHÉ RÉGLEMENTÉ, DATE D'ADMISSION .....  | 22        |
| 6.2. BOURSE DE COTATION .....   | 22        |
| 6.3. COTATION DE TITRES DE MÊME CATÉGORIE SUR D'AUTRES MARCHÉS.....   | 22        |
| <b>CHAPITRE 7 : INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES</b> .....  | <b>23</b> |
| 7.1. NOTATION .....   | 23        |
| 7.2. ÉVÈNEMENTS RÉCENTS .....   | 23        |
| 7.3. INFORMATIONS SUR LES TENDANCES .....   | 23        |
| 7.4. ÉVENTUELS LITIGES .....  | 23        |
| 7.5. CONTRATS IMPORTANTS.....   | 23        |
| 7.6. DOCUMENTS INCORPORÉS PAR RÉFÉRENCE .....   | 23        |
| 7.7. DOCUMENTS ACCESSIBLES AU PUBLIC .....  | 25        |

## RÉSUMÉ DU PROSPECTUS

### **Admission d'obligations à taux fixe :**

Emprunt – CRH 3,30% septembre 2022 – code ISIN : FR0010945451

Visa n° 11-296 en date du 6 juillet 2011.

### **Avertissement au lecteur :**

Ce résumé doit être lu comme une introduction au prospectus. Toute décision d'investir dans les titres financiers qui font l'objet de l'opération doit être fondée sur un examen exhaustif du prospectus par l'investisseur, y compris les documents incorporés par référence. Les personnes qui ont présenté le résumé, y compris le cas échéant sa traduction et en ont demandé la notification au sens de l'article 212-41 du règlement général de l'Autorité des marchés financiers, n'engagent leur responsabilité civile que si le contenu du résumé est trompeur, inexact ou contradictoire par rapport aux autres parties du prospectus.

Lorsqu'une action concernant l'information contenue dans le prospectus est intentée devant un tribunal, l'investisseur plaignant peut, selon la législation nationale des États membres de la Communauté européenne ou parties à l'accord sur l'Espace économique européen, avoir à supporter les frais de traduction du prospectus avant le début de la procédure judiciaire.

Le présent résumé a pour but d'exposer brièvement les principales caractéristiques de l'émetteur et des titres émis, ainsi que des principaux risques présentés par ceux-ci.

Le prospectus est composé du présent document et du document de référence qui a été déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers sous le n° D. 11-0049 le 7 février 2011. Toute décision d'investir dans les titres offerts doit être fondée sur un examen exhaustif du prospectus.

### **Lieu où peut être obtenu le prospectus accompagné du résumé :**

Le prospectus accompagné du résumé peut être obtenu, sans frais, sur simple demande auprès de la CRH - 35 rue La Boétie 75008 PARIS.

Les exemplaires de ce prospectus sont également disponibles sur le site Internet de l'émetteur ([www.crh-bonds.com](http://www.crh-bonds.com)) et sur le site Internet de l'Autorité des marchés financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

### **Contact investisseurs :**

Monsieur Henry RAYMOND – Président Directeur Général de la CRH.

Téléphone 33 (0)1 42 89 49 10.

## **(A) ORGANISATION ET ACTIVITÉ DE L'ÉMETTEUR**

### **1. Informations concernant l'émetteur :**

Société anonyme de nationalité française, la CRH - Caisse de Refinancement de l'Habitat est un établissement de crédit agréé en qualité de société financière. La société est constituée pour une durée de 99 ans à compter du 8 octobre 1985. Son siège social et ses bureaux sont situés au 35 rue La Boétie 75008 PARIS. Les statuts, procès-verbaux et autres documents sociaux, comptables ou juridiques peuvent y être consultés gratuitement.

La société est immatriculée au registre du commerce de Paris sous le n° 333 614 980, son code APE est 6492Z.

Les banques empruntant auprès de la CRH s'engagent à devenir actionnaires. A cet effet, la répartition du capital est modifiée chaque année avant le 31 mars afin que chaque banque détienne une part du capital égale à sa part dans les prêts consentis par la CRH au 31 décembre qui précède.

Le capital souscrit de la CRH s'élève actuellement à 199 927 500 euros, représenté par 13 110 000 actions entièrement libérées d'un montant nominal unitaire de 15,25 euros.

### **2. Aperçu des activités :**

L'unique activité de la CRH est le refinancement des prêts acquéreurs au Logement en France. Elle intervient en qualité de centrale de refinancement en prêtant aux banques détenant des prêts acquéreurs au Logement. Les prêts ainsi refinancés restent à l'actif des banques et sont nantis à son profit. Ces opérations sont soumises aux dispositions des articles L. 313-42 à L. 313-49 du code monétaire et financier. Ces dispositions permettent à la CRH de devenir, sans formalité, propriétaire des prêts au Logement refinancés en cas de défaillance de la banque emprunteuse.

Les prêts de la CRH sont matérialisés par des billets à ordre.

La CRH se procure les ressources nécessaires à son activité en émettant des obligations et d'autres titres financiers ayant des caractéristiques analogues en taux et en durée à celles des billets.

Depuis sa création, la CRH a émis 220 emprunts obligataires pour un montant de 76,4 milliards d'euros et de 875 millions de francs suisses, ce qui correspond à un total de 77,1 milliards d'euros dont 6 782 millions d'euros depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011 afin d'assurer pour un même montant le refinancement des prêts au Logement des banques.

À la date de visa du présent document, la CRH a également remboursé 34,1 milliards d'euros ; ses emprunts obligataires en circulation s'élèvent donc à 43 milliards d'euros pour un même montant de prêts.

En l'absence de marge sur ses opérations, les résultats de la CRH ne dépendent pas de l'évolution de l'activité. Ses résultats correspondent au produit du placement des fonds propres sur le marché monétaire, déduction faite des frais généraux et de la rémunération des emprunts subordonnés contractés auprès des actionnaires en complément de leur part dans le capital.

### **3. Gouvernement d'entreprise :**

Conseil d'administration :

Président Directeur Général :

- Monsieur Henry RAYMOND ;

Autres administrateurs :

- Banque Fédérative du Crédit Mutuel  
représentée par Monsieur Jean-François TAURAND ;
- BNP Paribas  
représentée par Madame Valérie BRUNERIE ;
- BPCE  
représentée par Monsieur Roland CHARBONNEL ;
- Caisse Centrale du Crédit Mutuel  
représentée par Madame Sophie OLIVIER ;
- Crédit Agricole SA  
représenté par Madame Nadine FEDON ;
- Crédit Lyonnais  
représenté par Monsieur Christian LARRICQ-FOURCADE ;
- GE Money Bank  
représenté par Monsieur François KLIBER ;
- Société Générale  
représentée par Monsieur Vincent ROBILLARD.

Commissaires aux comptes titulaires :

- Auditeurs & Conseils Associés SA - Nexia International, membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux comptes de Paris, représentée par Monsieur Olivier LELONG ;
- KPMG Audit - Département de KPMG SA, membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux comptes de Versailles, représentée par Monsieur Rémy TABUTEAU.

Commissaires aux comptes suppléants :

- Monsieur Olivier JURAMIE ; membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux comptes de Paris.
- Madame Isabelle GOALEC, membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux comptes de Versailles.

Comité d'audit :

Lors de sa réunion du 20 octobre 2009, le conseil d'administration a décidé la création d'un comité d'audit composé de trois membres choisis parmi les administrateurs. Ce comité d'audit est opérationnel depuis le début de l'année 2010.

**(B) SITUATION FINANCIÈRE DE L'ÉMETTEUR****1. Chiffres clés du bilan (principes comptables français) :****Tableau de capitalisation de l'émetteur :**

| (en milliers d'euros)                               | 31/12/10          | 31/12/09          | 31/12/08          |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES HORS FRBG</b>                   | <b>207 531</b>    | <b>207 941</b>    | <b>179 627</b>    |
| - Capital souscrit                                  | 199 928           | 199 928           | 169 641           |
| - Prime d'émission                                  | 4 415             | 4 415             | 3 306             |
| - Réserve légale                                    | 3 030             | 3 000             | 2 810             |
| - Report à nouveau                                  | 44                | 9                 | 89                |
| - Résultat de l'exercice                            | 114               | 589               | 3 781             |
| <b>FONDS POUR RISQUES BANCAIRES GÉNÉRAUX (FRBG)</b> | <b>2 576</b>      | <b>2 566</b>      | <b>2 526</b>      |
| <b>DETTES SUBORDONNÉES HORS INTÉRÊTS COURUS</b>     | <b>162 433</b>    | <b>148 084</b>    | <b>164 722</b>    |
| <b>PROVISIONS</b>                                   | <b>147</b>        | <b>129</b>        | <b>125</b>        |
| <b>DETTES À PLUS D'UN AN</b>                        | <b>36 284 130</b> | <b>32 043 718</b> | <b>34 279 220</b> |
| - Part à plus d'un an des emprunts obligataires     | 36 284 130        | 32 043 718        | 34 279 220        |
| <b>DETTES À MOINS D'UN AN</b>                       | <b>5 828 945</b>  | <b>8 223 565</b>  | <b>3 899 013</b>  |
| - Part à moins d'un an des emprunts obligataires    | 5 091 036         | 7 493 670         | 3 261 418         |
| - Intérêts courus et autres dettes rattachées       | 737 718           | 729 768           | 637 018           |
| - Autres passifs                                    | 191               | 127               | 577               |
| <b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>                    | <b>178</b>        | <b>164</b>        | <b>235</b>        |
| <b>TOTAL DU PASSIF</b>                              | <b>42 485 940</b> | <b>40 626 167</b> | <b>38 525 468</b> |

Depuis le 31 décembre 2010, les principaux changements sont les suivants :

Les emprunts obligataires à moins d'un an diminuent en valeur nominale de 5 106 millions d'euros en raison du mouvement suivant :

|  | En millions d'euros |
|--|---------------------|
| Remboursement à la date d'échéance contractuelle de l'emprunt 4,20% avril 2011 | - 3 506             |
| Remboursement à la date d'échéance contractuelle de l'emprunt 3,75% juin 2011  | - 1 600             |

Les emprunts obligataires à plus d'un an augmentent en valeur nominale de 6 782 millions d'euros (7 782 millions d'euros en incluant la présente opération) en raison du mouvement suivant :

|  | En millions d'euros |
|--|---------------------|
| Émissions nouvelles (hors émission en cours) | + 6 782             |

Les emprunts subordonnés augmentent de 14,585 millions d'euros des mouvements suivants :

- 57,9 millions d'euros ont été appelés à l'occasion des nouveaux refinancements,
- 43,021 millions d'euros ont été remboursés lors des remboursements contractuels des refinancements connexes aux emprunts 4,20% avril 2011 et 3,75% juin 2011,
- 0,294 million d'euros, correspondant à l'augmentation des capitaux propres résultant de la dotation au FRBG au 31 décembre 2010 et de l'affectation des résultats de l'exercice 2010, ont été remboursés le 19 avril 2011, une fois achevée la redistribution statutaire annuelle des actions composant le capital de la CRH entre les actionnaires au prorata des encours de refinancements au 31 décembre 2010.

## 2. Chiffres clés du compte de résultat :

La CRH prête dans les mêmes conditions de taux et de durée les capitaux qu'elle emprunte sur le marché financier. Ses résultats sont décorrélés de l'évolution de l'activité. Ils correspondent à un solde technique entre, d'une part, le produit du placement des fonds propres sur le marché monétaire, et, d'autre part, la rémunération des emprunts subordonnés contractés auprès des actionnaires et les frais généraux.

| (en milliers d'euros)                                  | 31/12/10     | 31/12/09     | 31/12/08     |
|--|--------------|--------------|--------------|
| + Intérêts sur emprunts obligataires                   | 1 734 246    | 1 740 627    | 1 555 580    |
| - Intérêts sur billets de mobilisation                 | - 1 734 246  | - 1 740 627  | - 1 555 580  |
| + Produits de placement des fonds propres              | 4 051        | 4 944        | 14 102       |
| - Rémunération des emprunts subordonnés                | - 1 757      | - 2 190      | - 6 099      |
| +/- Autres produits et charges d'exploitation bancaire | 72           | - 2          | - 3          |
| <b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>                            | <b>2 366</b> | <b>2 752</b> | <b>8 000</b> |
| - Frais généraux *, impôts, provisions et divers       | - 2 186      | - 1 874      | - 2 240      |
| - Impôts sur les sociétés                              | - 66         | - 289        | - 1 979      |
| <b>RÉSULTAT NET</b>                                    | <b>114</b>   | <b>589</b>   | <b>3 781</b> |
| * en % de l'encours moyen des prêts                    | 0,0053%      | 0,0046%      | 0,0055%      |

## 3. Le cas échéant, observations, réserves ou refus de certifications des contrôleurs légaux :

Néant.

## **(C) CONTENU ET MODALITÉS DE L'OPÉRATION**

### **1. Montant de l'émission :**

Le montant nominal de l'émission est de 1 000 000 000 d'euros divisé en 1 000 000 000 d'obligations d'un euro chacune.

### **2. Caractéristiques des titres émis :**

2.1. Le prix de souscription est de 94,9768356% du montant nominal comprenant le prix d'émission de 92,373% et les intérêts courus à la date de règlement de 2,6038356%.

2.2. La date d'entrée en jouissance des titres est le 23 septembre 2010.

2.3. La date de règlement des titres est le 8 juillet 2011.

2.4. Le montant des intérêts est de 3,30% l'an, payable annuellement, le 23 septembre de chaque année et pour la première fois le 23 septembre 2011.

2.5. Remboursement : au pair le 23 septembre 2022.

2.6. Durée de l'émission : 11 ans et 77 jours à compter de la date de règlement.

2.7. Clause d'assimilation : Les obligations de l'emprunt seront assimilables à la date de cotation aux obligations de l'emprunt CRH 3,30% septembre 2022 (code ISIN FR0010945451). Le détail des différentes tranches composant cet emprunt figure au paragraphe 4.1. « Assimilation » du présent document.

2.8. Taux de rendement actuariel à la date de règlement : 4,164%. Sur le marché obligataire français, le taux actuariel d'un emprunt est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir (définition du Comité de normalisation obligataire). Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

2.9. Rang des obligations : Les obligations et leurs intérêts constituent des engagements directs, généraux et inconditionnels de l'émetteur, bénéficiant du privilège visé à l'article 13 de la loi n° 85-695 modifié, et viennent au même rang que toutes les autres obligations, présentes ou futures, de l'émetteur.

2.10. Privilège : Les porteurs des obligations de la CRH bénéficient du privilège créé par l'article 36 de la loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006. Conformément aux dispositions de l'article 13 de la loi n° 85-695 du 11 juillet 1985, telle que modifiée par l'article 36 précité, les sommes ou valeurs provenant des billets à ordre détenus par la CRH sont affectées, par priorité et en toutes circonstances, au service du paiement en intérêts et en capital de ses obligations. Ce texte précise également que les dispositions du Livre VI du Code de commerce traitant des difficultés des entreprises, ou celles régissant toutes procédures judiciaires ou amiables équivalentes ouvertes sur le fondement de droits étrangers, ne font pas obstacle à l'exercice de ce privilège.

Ce texte est d'effet immédiat et concerne l'ensemble des obligations émises antérieurement et postérieurement à la loi du 13 juillet 2006, le privilège étant de droit en l'absence de l'attribution de la garantie de l'État.

Il est également rappelé par ailleurs que la CRH traite l'ensemble de ses engagements dans le dispositif des articles L. 313-42 à L. 313-49 du Code monétaire et financier et bénéficie elle-même de ce fait du nantissement des prêts mobilisés en garantie des billets à ordre qu'elle détient ; ce dispositif est applicable, en vertu de l'article L. 313-48, nonobstant toutes dispositions contraires et en particulier celles du Livre VI du Code de commerce.

2.11. Notation : Comme l'ensemble des emprunts long terme de la CRH, l'emprunt 3,30% septembre 2022 (code ISIN FR0010945451), auquel seront assimilées les obligations du présent emprunt, est noté AAA par Fitch Ratings et Aaa par Moody's Investors Service, tous deux étant établis dans l'Union Européenne et ayant demandé l'enregistrement prévu par le Règlement (CE) n°1060/2009 du Parlement Européen et du Conseil du 16 septembre 2009 sur les agences de notation.

2.12. Mode de représentation des porteurs des obligations : Les porteurs d'obligations sont groupés, pour la défense de leurs intérêts communs, en une masse unique qui jouit de la personnalité civile. En application de l'article L. 228-47 du Code de Commerce, a été désigné représentant titulaire de la Masse des obligataires Monsieur Thomas LEOCADIO demeurant c/o Natixis 47 quai d'Austerlitz 75013 Paris. En application de l'article L. 228-47 du Code de Commerce, a été désigné représentant suppléant de la Masse des obligataires Madame Aziza BRETEAU demeurant c/o Natixis 47 quai d'Austerlitz 75013 Paris.

2.13. Le service financier de l'emprunt (paiement des intérêts échus, remboursement des titres amortis...) sera assuré par la CRH.

2.14. Les obligations sont soumises au droit français. Les tribunaux compétents en cas de litige sont ceux du siège social lorsque la CRH est défenderesse et sont désignés en fonction de la nature des litiges, sauf disposition contraire du code de procédure civile.



**(D) FACTEURS DE RISQUES :**

**La CRH considère que les facteurs de risques ci-dessous sont susceptibles d'affecter sa capacité à remplir ses engagements au titre des obligations émises. La plupart de ces facteurs sont liés à des événements qui peuvent ou non se produire ; la CRH ne déclare pas que les éléments donnés ci-dessous sont exhaustifs. La CRH n'est pas en mesure d'exprimer un avis sur la probabilité de survenance de ces événements. Les investisseurs potentiels doivent également lire les autres informations détaillées dans le prospectus et parvenir à se faire leur propre opinion avant de prendre une décision d'investissement.**

Un investissement dans les obligations implique certains risques liés à l'émetteur et à ses émissions.

Les principaux risques encourus sont les suivants :

- risque de crédit,
- risque de marché,
- risques juridiques,
- risques opérationnels et risques internes,
- risques de notation,
- risques de force majeure.

L'unique objet de la CRH étant de refinancer les prêts au logement des établissements de crédit, le risque de crédit est le plus important.

L'ensemble des risques liés aux opérations de la CRH peuvent affecter le cours de ses obligations et se traduire par une volatilité de celui-ci.

Ces risques peuvent également affecter la capacité de l'émetteur à assurer le service de sa dette.

Chaque investisseur potentiel est invité à consulter ses propres conseillers quant aux aspects juridiques, fiscaux et connexes d'un investissement dans les obligations émises.

## **CHAPITRE 1 : PERSONNES RESPONSABLES**

### **1.1. RESPONSABLE DU PROSPECTUS**

Monsieur Henry RAYMOND, Président Directeur Général.

### **1.2. ATTESTATION DU RESPONSABLE**

J'atteste, après avoir pris toutes mesures raisonnables à cet effet, que les informations contenues dans le présent prospectus sont, à ma connaissance, conformes à la réalité et ne comportent pas d'omissions de nature à en altérer la portée.

À Paris, le 6 juillet 2011

Le Président Directeur Général  
Henry RAYMOND

## **CHAPITRE 2 : FACTEURS DE RISQUES**

La CRH considère que les facteurs de risques ci-dessous sont susceptibles d'affecter sa capacité à remplir ses engagements au titre des obligations émises. La plupart de ces facteurs sont liés à des événements qui peuvent ou non se produire ; la CRH ne déclare pas que les éléments donnés ci-dessous sont exhaustifs. La CRH n'est pas en mesure d'exprimer un avis sur la probabilité de survenance de ces événements. Les investisseurs potentiels doivent également lire les autres informations détaillées dans le prospectus et parvenir à se faire leur propre opinion avant de prendre une décision d'investissement.

### **2.1. FACTEURS DE RISQUES LIÉS À L'ÉMETTEUR**

L'unique objet de la CRH étant de refinancer les prêts au Logement des établissements de crédit, le risque de crédit est, à la connaissance de l'émetteur, le plus important.

#### **Risque de crédit**

##### **2.1.1. Risque de crédit**

Il faut noter que :

- a) Son risque de crédit ne concerne donc que des établissements de crédit ;
- b) Ce risque est suivi par la CRH à partir notamment des informations financières délivrées par les emprunteurs ;
- c) Ses risques sont couverts à hauteur de 125% par le nantissement de créances visées à l'article L. 313-42 du Code monétaire et financier correspondant à des crédits acquéreurs au Logement. En cas de défaillance d'un emprunteur, ce nantissement lui permet selon la loi de devenir, sans formalité, propriétaire du portefeuille de créances nanti, «nonobstant toutes dispositions contraires».

#### **Risques de marché**

##### **2.1.2. Risque de taux**

Les résultats de la CRH correspondant à un solde technique entre, d'une part, les produits du placement des fonds propres sur le marché monétaire et, d'autre part, les frais généraux et la rémunération des emprunts subordonnés contractés auprès des actionnaires, une baisse des taux sur le marché monétaire induit mécaniquement une baisse de ses résultats et réciproquement. Toutefois, les conditions de fonctionnement de la CRH ne l'exposent pas à un risque de taux d'intérêt sur ses opérations de refinancement.

Conformément à ses statuts et à son règlement intérieur, les emprunts et les prêts de la CRH sont parfaitement adossés en taux et en durée. De plus, la CRH demande que les portefeuilles de créances nanties et donc susceptibles de devenir sa propriété en cas de défaut d'un emprunteur, respectent le principe de congruence de taux et de durée avec ses prêts.

Il faut ajouter que la couverture à hauteur de 125% de ses prêts imposée par la CRH à ses emprunteurs, la préserve assez largement d'un éventuel risque de taux résiduel.

La CRH n'a, par ailleurs, aucune activité de marché et ses statuts modifiés en août 1999 lui interdisent toute activité ne correspondant pas strictement à son objet unique.

### **2.1.3. Risque de change**

La CRH n'a généralement pas d'activité en devises. Elle émet accessoirement des emprunts en francs suisses (CHF). Ce type d'opération n'induit pas de risque de change car la CRH emprunte en CHF, prête en CHF et reçoit dans son portefeuille de couverture des prêts en CHF.

### **2.1.4. Risque action**

Les statuts de la CRH lui interdisant d'acheter des actions, la CRH n'intervient ni à l'achat ni à la vente sur le marché des dérivés de crédit.

### **2.1.5. Risque de liquidité**

Les conditions habituelles de fonctionnement de la CRH sont telles qu'elle n'est pas exposée à un risque de liquidité. Dans l'hypothèse du défaut d'un emprunteur lors d'une échéance, les dispositions du règlement intérieur et des statuts, modifiées à cet effet en 1995 et en 1999, permettent à la CRH d'appeler auprès de ses actionnaires, à titre d'avance de trésorerie, les sommes nécessaires à son fonctionnement dans la limite de 5% du total de l'encours.

## **Risques industriels et environnementaux**

2.1.6. Sans objet.

## **Risques juridiques**

### **2.1.7. Risques juridiques généraux**

Le mode de fonctionnement de la CRH est tel que celle-ci n'est pas soumise à des risques liés à la propriété intellectuelle ou au mode de commercialisation de produits.

Le risque juridique des opérations de la CRH a été en son temps très largement audité en interne par le comité des risques et par les agences de notation. Il l'est encore régulièrement par la CRH avec l'aide d'éminents juristes.

A la demande de la CRH, des dispositions spécifiques avaient été insérées dans la loi Épargne et Sécurité Financière du 25 juin 1999 afin d'éliminer toute incertitude quant au droit de propriété de la CRH sur les créances nanties en cas de procédure collective appliquée à un emprunteur.

Par ailleurs la validité du gage consenti à la CRH par les établissements emprunteurs fait régulièrement l'objet de contrôles par sondages par le département d'inspection de la CRH.

Les prêts consentis dans d'autres pays de l'Union Européenne pourtant légalement éligibles sont exclus des mises à disposition par la CRH pour éviter tout conflit de lois.

### **2.1.8. Éventuels litiges**

Il n'existe pas à la date de dépôt du présent document, de faits exceptionnels ou de litiges ayant eu dans un passé récent - ou susceptibles d'avoir - une incidence significative sur la situation financière ou la rentabilité de la CRH.

De même, à cette date, aucune procédure judiciaire, fiscale, réglementaire ou d'arbitrage susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation financière et le patrimoine de la CRH n'est en cours.

## **Risques opérationnels**

### **2.1.9. Risques opérationnels**

La CRH peut également être confrontée à un ensemble de risques n'étant pas exclusivement financiers et résultant de l'inadaptation ou de la défaillance de procédures, de personnes ou de systèmes ou de la survenance d'évènements extérieurs.

Pour faire face à ces différents risques la CRH dispose d'un plan de continuité des activités et de procédures écrites. De même, dans son organisation, la CRH privilégie systématiquement les solutions minimisant les conséquences des risques opérationnels.

En 2009, elle a mis en place une nouvelle procédure pour le service de sa dette faisant appel aux services de la Banque de France et d'Euroclear, procédure réduisant considérablement le risque opérationnel.

## **Contrôle interne**

### **2.1.10. Contrôle interne**

Conformément au règlement n° 97-02 du Comité de la réglementation bancaire et financière le contrôle interne mis en place à la CRH fait l'objet d'un rapport régulièrement remis au conseil d'administration.

Le contrôle interne est également assuré par le comité d'audit. Ce dernier a en effet pour mission d'assister le conseil d'administration afin de lui permettre de s'assurer de la qualité du contrôle interne ainsi que de la fiabilité de l'information financière fournie aux actionnaires.

Le système de contrôle interne est adapté aux spécificités de la CRH :

- il faut tout d'abord souligner la transparence des opérations de la CRH qui donnent lieu à la confection d'un document de référence ;
- ses opérations sont strictement limitées par son objet social ;
- ses opérations sont codifiées par le règlement intérieur signé par les actionnaires et publié dans le document de référence ;
- elle n'a pas d'activité à l'étranger et n'a pas de filiale ;
- compte tenu du nombre limité de collaborateurs de l'établissement, la responsabilité de veiller à la cohérence et à l'efficacité du contrôle interne est conservée par la Direction Générale.

D'autre part, les services de la CRH sont régulièrement contrôlés par l'inspection générale de ses actionnaires.

## **2.2. FACTEURS DE RISQUES LIÉS AUX ÉMISSIONS**

Les facteurs qui sont importants dans le but de déterminer les risques de marché associés aux obligations émises sont décrits ci-dessous.

### **2.2.1. Facteurs de risques liés à la notation de crédit de l'émetteur**

La notation de crédit de la CRH est une évaluation de sa capacité à faire face à ses obligations de paiement y compris celles résultant des obligations émises. En conséquence, une évolution dans la notation de crédit de la CRH pourrait influencer la valeur de marché des obligations émises.

Les emprunts long terme de la CRH sont notés AAA par Fitch Ratings et Aaa par Moody's Investors Service, tous deux étant établis dans l'Union Européenne et ayant demandé l'enregistrement prévu par le Règlement (CE) n°1060/2009 du Parlement Européen et du Conseil du 16 Septembre 2009 sur les agences de notation.

Les notations peuvent ne pas refléter l'effet potentiel de tous les risques liés aux facteurs structurels, de marché ou autres qui sont décrits dans ce chapitre et à tous les autres facteurs qui peuvent affecter la valeur des obligations émises. Une notation ne constitue pas une recommandation d'acheter, de vendre ou de détenir les obligations émises, et peut être révisée ou retirée par l'agence de notation à tout moment.

### **2.2.2. Facteurs qui peuvent affecter la capacité de l'émetteur à remplir ses obligations au titre des obligations émises**

Les obligations émises apportent à la CRH les ressources nécessaires au financement de prêts consentis à ses actionnaires dans les mêmes conditions de taux et de durée. La CRH soumet ses opérations aux dispositions des articles L. 313-42 à L. 313-49 du Code monétaire et financier et bénéficie ainsi, en garantie, du nantissement de prêts acquéreurs au Logement pour un montant au moins égal à 125% des prêts consentis.

Des événements imprévus ou de force majeure, tels que les catastrophes naturelles graves, attaques de terroriste ou d'autres états d'urgence affectant un ou plusieurs actionnaires sont susceptibles d'avoir une incidence sur l'aptitude de la CRH à faire face à ses obligations financières.

### **2.2.3. Facteurs de risques liés aux obligations émises**

Les obligations et leurs intérêts constituent des engagements directs, généraux et inconditionnels de l'émetteur, bénéficient du privilège visé à l'article 13 de la loi n° 85-695 modifié, et viennent au même rang que toutes les autres obligations, présentes ou futures, de l'émetteur.

La CRH s'engage, jusqu'au remboursement effectif de la totalité des obligations des présents emprunts, à ne pas conférer d'hypothèque sur les biens et droits immobiliers qu'elle peut ou pourra posséder, ni à constituer un nantissement sur son fonds de commerce au bénéfice d'autres obligations sans consentir les mêmes garanties et le même rang aux présentes obligations. Cet engagement se rapporte exclusivement aux émissions d'obligations et n'affecte en rien la liberté de la CRH de disposer de la propriété de ses biens ou de conférer toute sûreté sur lesdits biens en toutes autres circonstances.

### **2.2.4. Marché secondaire**

Les obligations peuvent ne pas avoir de marché de négociation établi lors de leurs émissions et il est possible qu'un marché secondaire de ces obligations ne se développe jamais. Même si un marché secondaire se développe, il pourrait ne pas être liquide. Ainsi, les investisseurs pourraient ne pas être en mesure de céder facilement leurs obligations ou de les céder à un prix offrant un rendement comparable à des produits similaires pour lesquels un marché secondaire actif se serait développé. L'absence de liquidité peut avoir un effet défavorable significatif sur la valeur de marché des obligations.

### **2.2.5. Absence de conseil juridique ou fiscal**

Chaque investisseur potentiel est invité à consulter ses propres conseillers quant aux aspects juridiques, fiscaux et connexes d'un investissement dans les obligations émises.

## CHAPITRE 3 : INFORMATIONS DE BASE

### **3.1. INTÉRÊT DES PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES PARTICIPANT À L'ÉMISSION**

La CRH n'a pas connaissance d'intérêt des personnes physiques ou morales participant à l'émission pouvant influencer sensiblement sur l'émission.

### **3.2. RAISONS DE L'OFFRE ET UTILISATION DU PRODUIT**

#### **3.2.1. But de l'émission**

La présente émission apporte à la CRH les ressources finançant les mobilisations des actionnaires. La CRH prête à ses actionnaires l'intégralité des capitaux levés, dans les mêmes conditions de taux et de durée.

En application des dispositions de l'article R. 313-25 du Code monétaire et financier, il est précisé que :

1- La finalité des mobilisations correspondant aux présentes émissions est le refinancement des crédits au logement consentis à des particuliers par ses actionnaires.

2- L'objet unique de la CRH est :

- de refinancer au profit exclusif des actionnaires ou des établissements engagés à le devenir selon les modalités prévues aux articles 6 et 8 des statuts, les billets à ordre souscrits ou avalisés par ceux-ci en mobilisation de créances visées à l'article L. 313-42 du Code monétaire et financier et représentatives de prêts au logement,

- d'émettre, en contrepartie de ces emplois, des obligations et valeurs mobilières ayant des caractéristiques analogues à celles des billets mobilisés,

- et généralement toutes opérations mobilières et immobilières se rattachant à l'objet ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes ou susceptibles d'en faciliter le développement.

3- La société s'interdit de détenir toute participation et d'exercer toute activité ne correspondant pas à son objet social. Elle s'interdit notamment de contracter des dettes ne correspondant pas à cet objet, sauf dans le cas de dettes subordonnées destinées à renforcer ses fonds propres ou dans le cas de la défaillance d'un émetteur de billet à ordre.

4- Les obligations de la CRH bénéficient de la dérogation visée à l'article R. 214-7 I 2<sup>ème</sup> du Code monétaire et financier autorisant un organisme de placement collectif en valeurs mobilières à employer en titres d'un même émetteur jusqu'à 25% de son actif (si la valeur des titres de ce type ne dépasse pas 80% de l'actif).

5- Les prêts accordés par la CRH au titre de ces mobilisations bénéficient du nantissement des créances mobilisées conformément aux dispositions des articles L. 313-42 à L. 313-49 du Code monétaire et financier. En cas de défaut d'un établissement emprunteur, la CRH devient ainsi propriétaire des créances mobilisées.

#### **3.2.2. Produit de l'émission**

Le produit brut estimé de l'emprunt sera de 949 768 356,00 euros.

Le produit net de l'émission, après prélèvement sur le produit brut de 4 000 000,00 euros correspondant aux rémunérations dues aux intermédiaires financiers et d'environ 10 000,00 euros correspondant aux frais légaux et administratifs, s'élèvera à environ 945 758 356,00 euros.

## **CHAPITRE 4 : INFORMATION SUR LES TITRES FINANCIERS** **DEVANT ETRE ADMIS A LA NEGOCIATION**

### **4.1. NATURE ET CATÉGORIE DES TITRES FINANCIERS - CODE ISIN**

#### **PRIVILÈGE**

Les porteurs des obligations de la CRH bénéficient du privilège créé par l'article 36 de la loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006. Conformément aux dispositions de l'article 13 de la loi n° 85-695 du 11 juillet 1985, telle que modifiée par l'article 36 précité, les sommes ou valeurs provenant des billets à ordre détenus par la CRH sont affectées, par priorité et en toutes circonstances, au service du paiement en intérêts et en capital de ses obligations. Ce texte précise également que les dispositions du Livre VI du Code de commerce traitant des difficultés des entreprises, ou celles régissant toutes procédures judiciaires ou amiables équivalentes ouvertes sur le fondement de droits étrangers, ne font pas obstacle à l'exercice de ce privilège.

Ce texte est d'effet immédiat et concerne l'ensemble des obligations émises antérieurement et postérieurement à la loi du 13 juillet 2006, le privilège étant de droit en l'absence de l'attribution de la garantie de l'État.

Il est également rappelé par ailleurs que la CRH traite l'ensemble de ses engagements dans le dispositif des articles L. 313-42 à L. 313-49 du Code monétaire et financier et bénéficie elle-même de ce fait du nantissement des prêts mobilisés en garantie des billets à ordre qu'elle détient ; ce dispositif est applicable, en vertu de l'article L. 313-48, nonobstant toutes dispositions contraires et en particulier celles du Livre VI du Code de commerce.

#### **ASSIMILATION**

Le présent emprunt à taux fixe, CRH 3,30% septembre 2022, code ISIN FR0010945451, d'un montant nominal de 1 000 000 000 d'euros est représenté par 1 000 000 000 d'obligations d'un euro nominal chacune.

Les obligations seront assimilées à la date de cotation aux obligations de l'emprunt CRH 3,30% septembre 2022 (code ISIN FR0010945451) dont l'encours s'élevait, avant la présente émission, à 1 000 000 000 d'euros.

Les émissions composant cet emprunt sont les suivantes :

| <b>Tranche</b> | <b>Montant en euros</b> | <b>N° de visa du prospectus et date</b>    |
|----------------|-------------------------|--|
| 1              | 500 000 000,00          | AMF n° 10-329 en date du 21 septembre 2010 |
| 2              | 500 000 000,00          | AMF n° 10-449 en date du 23 décembre 2010  |

#### **FACULTÉ D'ASSIMILATIONS ULTÉRIEURES**

Au cas où l'émetteur émettrait ultérieurement de nouvelles obligations jouissant à tous égards de droits identiques à ceux du présent emprunt, il pourra, sans requérir le consentement des porteurs et à condition que les contrats d'émission le prévoient, procéder à l'assimilation de l'ensemble des titres des émissions successives unifiant ainsi l'ensemble des opérations relatives à leur gestion et à leur négociation.



## **4.2. LÉGISLATION**

Les obligations sont émises dans le cadre de la législation française.

Les tribunaux compétents en cas de litige sont ceux du siège social lorsque la CRH est défenderesse et sont désignés en fonction de la nature des litiges, sauf disposition contraire du Code de procédure civile.

## **4.3. FORME ET DÉLIVRANCE DES TITRES**

Les obligations pourront revêtir la forme nominative ou au porteur, au choix des détenteurs. Elles seront obligatoirement inscrites en comptes tenus selon les cas par :

- CACEIS Corporate Trust - 14 rue Rouget de Lisle 92862 Issy-les Moulineaux Cedex 9, mandaté par l'émetteur pour les titres nominatifs purs,
- un intermédiaire habilité au choix du détenteur pour les titres nominatifs administrés,
- un intermédiaire habilité au choix du détenteur pour les titres au porteur.

Les obligations seront inscrites en compte le 8 juillet 2011.

Euroclear France - 115 rue Réaumur 75081 Paris Cedex 02, assurera la compensation des titres entre teneurs de comptes.

## **4.4. MONNAIE D'ÉMISSION**

Les obligations sont émises en euros.

## **4.5. CLASSEMENT DES TITRES FINANCIERS ADMIS À LA NÉGOCIATION**

### **RANG DE CRÉANCE**

Les obligations et leurs intérêts constituent des engagements directs, généraux et inconditionnels de l'émetteur, bénéficient du privilège visé à l'article 13 de la loi n° 85-695 modifié, et viennent au même rang que toutes les autres obligations, présentes ou futures, de l'émetteur.

### **MAINTIEN DE L'EMPRUNT À SON RANG**

L'émetteur s'engage, jusqu'au remboursement effectif de la totalité des obligations du présent emprunt à ne pas conférer d'hypothèque sur les biens et droits immobiliers qu'il peut ou pourra posséder, ni à constituer un nantissement sur son fonds de commerce au bénéfice d'autres obligations sans consentir les mêmes garanties et le même rang aux présentes obligations. Cet engagement se rapporte exclusivement aux émissions d'obligations et n'affecte en rien la liberté de l'émetteur de disposer de la propriété de ses biens ou de conférer toute sûreté sur lesdits biens en toutes autres circonstances.

## **4.6. DROITS ATTACHÉS AUX TITRES FINANCIERS**

Il n'y a pas de droit préférentiel de souscription attachés aux présentes obligations.

## **4.7. DATE D'ENTRÉE EN JOUISSANCE, TAUX D'INTÉRÊT NOMINAL, DATE D'ÉCHÉANCE DES INTÉRÊTS, DÉLAIS DE PRESCRIPTION DES INTÉRÊTS ET DU CAPITAL**

### **4.7.1. Date d'entrée en jouissance**

23 septembre 2010.

#### **4.7.2. Taux d'intérêt nominal, date d'échéance des intérêts**

Les obligations rapporteront un intérêt annuel de 3,30% du nominal payable en une seule fois le 23 septembre de chaque année et pour la première fois le 23 septembre 2011.

Les intérêts des obligations cesseront de courir à dater du jour où le capital sera mis en remboursement par l'émetteur.

#### **4.7.3. Délais de prescription des intérêts et du capital**

Le capital et les intérêts seront prescrits dans un délai de 5 ans.

### **4.8. DATE D'ÉCHÉANCE, MODALITÉS D'AMORTISSEMENT**

#### **4.8.1. Durée**

11 ans et 77 jours à compter de la date de règlement.

#### **4.8.2. Amortissement normal**

Les obligations seront amorties en totalité le 23 septembre 2022 par remboursement au pair.

#### **4.8.3. Amortissement anticipé**

L'émetteur s'interdit de procéder, pendant toute la durée de l'emprunt, à l'amortissement anticipé des obligations par remboursement.

Toutefois, il se réserve le droit de procéder à l'amortissement anticipé des obligations, soit par des rachats en bourse, soit par des offres publiques d'achat ou d'échange, conformément à la législation en vigueur, ces opérations étant sans incidence sur le calendrier normal de l'amortissement des titres restant en circulation.

Les obligations ainsi rachetées sont annulées.

L'information relative au nombre de titres rachetés et au nombre de titres en circulation sera transmise dès que possible à Euronext Paris pour l'information des porteurs, conformément à la réglementation en vigueur, et pourra être obtenue auprès de l'émetteur ou de l'établissement chargé du service des titres.

### **4.9. TAUX DE RENDEMENT ACTUARIEL À LA DATE DE RÈGLEMENT, MÉTHODE DE CALCUL**

4,164% à la date de règlement.

Sur le marché obligataire français, le taux actuariel d'un emprunt est le taux annuel qui, à une date donnée, égalise à ce taux et à intérêts composés les valeurs actuelles des montants à verser et des montants à recevoir (définition du Comité de Normalisation Obligataire).

Il n'est significatif que pour un souscripteur qui conserverait ses titres jusqu'à leur remboursement final.

### **4.10. MODE DE REPRÉSENTATION DES PORTEURS D'OBLIGATIONS**

Conformément à l'article L. 228-46 du Code de Commerce, les porteurs d'obligations seront groupés, pour la défense de leurs intérêts communs, en une masse qui jouit de la personnalité civile (la «Masse»).

En application de l'article L. 228-47 du Code de Commerce, a été désigné représentant titulaire de la Masse des obligataires Monsieur Thomas LEOCADIO demeurant c/o Natixis 47 quai d'Austerlitz 75013 Paris.

Ce mandat ne sera pas rémunéré.

En application de l'article L. 228-47 du Code de Commerce, a été désigné représentant suppléant de la Masse des obligataires Madame Aziza BRETEAU demeurant c/o Natixis 47 quai d'Austerlitz 75013 Paris.

La date d'entrée en fonction du représentant suppléant sera celle de réception de la lettre recommandée par laquelle le représentant titulaire restant en fonction, l'émetteur ou toute autre personne intéressée, lui aura notifié tout empêchement définitif ou provisoire du représentant titulaire défaillant ; cette notification sera, le cas échéant également faite, dans les mêmes formes, à la société débitrice.

Le représentant titulaire aura sans restriction ni réserve le pouvoir d'accomplir au nom de la Masse tous les actes de gestion pour la défense des intérêts communs des obligataires.

Il exercera ses fonctions jusqu'à son décès, sa démission, sa révocation par l'assemblée générale des obligataires ou la survenance d'une incapacité ou d'une incompatibilité. Son mandat cessera de plein droit le jour du dernier amortissement ou du remboursement général, anticipé ou non, des obligations. Ce terme est, le cas échéant, prorogé de plein droit, jusqu'à la solution définitive des procès en cours dans lesquels le représentant serait engagé et à l'exécution des décisions ou transactions intervenues.

En cas de convocation de l'assemblée des obligataires, ces derniers seront réunis au siège social de l'émetteur ou en tout autre lieu fixé dans les avis de convocation.

L'obligataire a le droit, pendant le délai de quinze jours qui précède la réunion de l'assemblée générale de la Masse de prendre par lui-même ou par mandataire, au siège de l'émetteur, au lieu de la direction administrative ou, le cas échéant, en tout autre lieu fixé par la convocation, connaissance ou copie du texte des résolutions qui seront proposées et des rapports qui seront présentés à l'assemblée.

Dans le cas où des émissions ultérieures d'obligations offriront aux souscripteurs des droits identiques à ceux de la présente émission et si les contrats d'émission le prévoient les porteurs d'obligations seront groupés en une Masse unique.

#### **4.11. AUTORISATION D'ÉMISSION**

Dans le cadre de son objet social et conformément à ses statuts ainsi qu'aux dispositions de l'article L. 228-40 du Code de commerce, le conseil d'administration de la CRH réuni le 1 février 2011 a décidé de procéder jusqu'au 31 janvier 2012 à l'émission d'emprunts obligataires, en une ou plusieurs fois, pour un montant maximal de quinze milliards d'euros et a délégué au président directeur général tous pouvoirs pour réaliser ces émissions et en arrêter les modalités.

#### **4.12. DATE DE RÈGLEMENT**

Le 8 juillet 2011.

#### **4.13. RESTRICTIONS À LA LIBRE NÉGOCIABILITÉ DES TITRES**

Il n'existe aucune restriction imposée par les conditions de l'émission à la libre négociabilité des titres.

#### **4.14. FISCALITÉ**

Le paiement des intérêts et le remboursement des titres seront effectués sous la seule déduction des retenues opérées à la source et des impôts que la loi met ou pourrait mettre obligatoirement à la charge des porteurs.

## **CHAPITRE 5 : CONDITIONS DE L'OFFRE**

### **5.1. CONDITIONS DE L'OFFRE**

La souscription n'est pas ouverte au public, l'emprunt est entièrement pré-placé.

### **5.2. PLAN DE DISTRIBUTION ET ALLOCATION DES TITRES FINANCIERS**

L'émission est réalisée sur le marché français et sur le marché international. Toutefois, il n'y a pas de tranche spécifique destinée à être placée sur le marché international ou un marché étranger.

Les Établissements Souscripteurs tels que définis à l'article 5.4. ci-dessous et l'émetteur reconnaissent et admettent que, lors de la période initiale de distribution, (i) il n'a pas été offert ou vendu ou il ne sera pas offert ou vendu au public, directement ou indirectement, les présentes obligations en France et (ii) l'offre ou la vente desdites obligations sera effectuée seulement en faveur de personnes fournissant le service d'investissement de gestion de portefeuille pour compte de tiers et/ou d'investisseurs qualifiés et/ou d'un cercle restreint d'investisseurs en France conformément aux dispositions des articles L. 411-1, L. 411-2, D. 411-1 à D. 411-4 du Code monétaire et financier.

En outre, les Établissements Souscripteurs et l'émetteur reconnaissent et admettent que, lors de la période initiale de distribution, ils n'ont pas distribué ou été à l'origine d'une distribution et qu'ils ne distribueront pas ou ne seront pas à l'origine d'une distribution en France, du présent prospectus ou de tout autre document relatif aux présentes obligations, à des personnes autres que des investisseurs pour lesquels l'offre et la vente des obligations sur le territoire de la République Française est autorisée tel que décrit ci-dessus.

### **5.3. FIXATION DU PRIX**

Le prix de souscription, payable en une seule fois à la date de règlement, est de 94,9768356% du montant nominal comprenant le prix d'émission de 92,373% et les intérêts courus à la date de règlement de 2,60383560%.

### **5.4. PLACEMENT, PRISE FERME ET SERVICE FINANCIER**

L'emprunt fait l'objet d'une prise ferme par Barclays Bank PLC, BNP Paribas, HSBC France et Natixis en vertu d'un contrat de prise ferme conclu le 6 juillet 2011 aux termes duquel les Établissements Souscripteurs se sont engagés vis-à-vis de l'Émetteur, sous réserve de la réalisation de certaines conditions, à souscrire la totalité des obligations à un prix de souscription égal à 94,9768356% de leur valeur nominale.

Les adresses des Établissements Souscripteurs sont les suivantes :

**Barclays Bank PLC**  
5 The North Colonnade  
Canary Wharf  
London E14 4BB  
United Kingdom

**BNP Paribas**  
16 boulevard des Italiens  
75009 Paris  
France

**HSBC France**

103 avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
France

**Natixis**

30 avenue Pierre Mendès France  
75013 Paris  
France

Le service financier de l'emprunt (paiement des intérêts échus, remboursement des titres amortis...) sera assuré par la CRH.

## **CHAPITRE 6 : ADMISSION À LA NÉGOCIATION ET MODALITES DE NEGOCIATION**

### **6.1. DEMANDE D'ADMISSION À LA NÉGOCIATION SUR UN MARCHÉ RÉGLEMENTÉ, DATE D'ADMISSION**

Les titres feront l'objet d'une demande d'admission aux négociations sur Euronext Paris. Leur date de cotation prévue est le 8 juillet 2011 sous le numéro de code ISIN FR0010945451.

### **6.2. BOURSE DE COTATION**

Les emprunts obligataires de la CRH émis en euros sont cotés sur Euronext Paris. Leur cotation est publiée au Bulletin de Euronext Paris sous la rubrique "OBLIGATIONS FONCIÈRES ET TITRES ASSIMILABLES".

### **6.3. COTATION DE TITRES DE MÊME CATÉGORIE SUR D'AUTRES MARCHÉS**

Les emprunts obligataires de la CRH émis en francs suisses sont cotés sur SIX Swiss Exchange Zürich.

## **CHAPITRE 7 : INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

### **7.1. NOTATION**

Comme l'ensemble des emprunts long terme de la CRH, l'emprunt 3,30% septembre 2022 (code ISIN FR0010945451), auquel seront assimilées les obligations du présent emprunt, est noté AAA par Fitch Ratings et Aaa par Moody's Investors Service, tous deux étant établis dans l'Union Européenne et ayant demandé l'enregistrement prévu par le Règlement (CE) n°1060/2009 du Parlement Européen et du Conseil du 16 septembre 2009 sur les agences de notation.

### **7.2. ÉVÈNEMENTS RÉCENTS**

Le 27 juin 2011, la CRH a lancé sur le marché Suisse une émission d'obligations d'un montant nominal de 175 millions de francs suisses. Cette transaction, dont le règlement interviendra le 12 juillet 2011, abondera l'emprunt 2,50% mars 2021 (code ISIN CH0125062262).

Aucun autre événement récent significatif affectant directement la CRH n'est intervenu depuis le 7 février 2011 date du dépôt du document de référence de l'exercice 2010 auprès de l'Autorité des marchés financiers.

### **7.3. INFORMATIONS SUR LES TENDANCES**

Aucune détérioration significative n'a affecté les perspectives de la CRH depuis le 31 décembre 2010.

### **7.4. ÉVENTUELS LITIGES**

Il n'existe pas à la date de visa du présent document, de faits exceptionnels ou de litiges ayant eu dans un passé récent - ou susceptibles d'avoir - une incidence significative sur la situation financière ou la rentabilité de la CRH.

De même, à cette date, aucune procédure judiciaire, gouvernementale, réglementaire, fiscale ou d'arbitrage susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation financière ou la rentabilité de la CRH n'est en cours.

### **7.5. CONTRATS IMPORTANTS**

Il n'existe pas à la date de visa du présent document, de contrats autres que ceux conclus dans le cadre normal des affaires pouvant conférer à un membre de la société un droit ou une obligation pouvant avoir une incidence importante sur la capacité de la CRH à remplir ses obligations à l'égard des détenteurs de ses titres d'emprunts, y compris les titres faisant l'objet du présent prospectus.

### **7.6. DOCUMENTS INCORPORÉS PAR RÉFÉRENCE**

Le présent prospectus doit être lu et interprété conjointement avec le document de référence de l'Émetteur qui a été déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers sous le numéro D. 11-0049 le 7 février 2011.

Les informations incorporées par référence dans le présent prospectus doivent être lues conjointement avec la table de concordance figurant ci-après. Toute information non référencée dans la table de concordance contenue dans les documents incorporés par référence dans le présent prospectus n'est donnée qu'à titre d'information.

|            | <b>Rubriques de l'Annexe 11 du Règlement Européen n°809/204</b>  |   |
|------------|--|---|
| <b>1.</b>  | <b>Personnes Responsables</b>  | -   |
| <b>2.</b>  | <b>Contrôleurs légaux des comptes</b>  | Page 29 du document de référence 2010   |
| <b>3.</b>  | <b>Facteurs de risques</b>   | Page 31 du document de référence 2010   |
| <b>4.</b>  | <b>Informations concernant l'Émetteur</b>  | Page 35 du document de référence 2010   |
| <b>5.</b>  | <b>Aperçu des activités</b><br>5.1 Principales activités<br>5.2 Principaux marchés   | Page 47 du document de référence 2010<br>Page 49 du document de référence 2010  |
| <b>6.</b>  | <b>Organigramme</b>  | Page 53 du document de référence 2010   |
| <b>7.</b>  | <b>Information sur les tendances</b>   | Page 55 du document de référence 2010   |
| <b>8.</b>  | <b>Prévisions ou estimations de bénéfice</b>   | Sans objet  |
| <b>9.</b>  | <b>Organes d'administration, de direction et de surveillance</b><br>9.1 Organes d'administration et de direction<br>9.2 Conflits d'intérêts au niveau des organes d'administration   | Page 59 du document de référence 2010<br>Page 61 document de référence 2010   |
| <b>10.</b> | <b>Principaux actionnaires</b>   | Page 63 du document de référence 2010   |
| <b>11.</b> | <b>Informations financières concernant le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'Émetteur</b><br>11.1 Informations financières historiques<br>11.2 États financiers<br>11.3 Vérification des informations financières historiques annuelles<br>11.4 Date des dernières informations financières<br>11.5 Informations financières intermédiaires et autres<br>11.6 Procédures judiciaires et d'arbitrage<br>11.7 Changement significatif de la situation financière ou commerciale | Pages 21 et 65 du document de référence 2010<br>Pages 21 et 66 du document de référence 2010<br>Page 21 du document de référence 2010<br>Page 86 du document de référence 2010<br>Page 86 du document de référence 2010<br>Page 86 du document de référence 2010<br>Page 86 du document de référence 2010 |
| <b>12.</b> | <b>Contrats importants</b>   | Page 87 du document de référence 2010   |
| <b>13.</b> | <b>Informations provenant de tiers, déclarations d'experts et déclarations d'intérêts</b>  | Sans objet  |
| <b>14.</b> | <b>Documents accessibles au public</b>   | Page 91 du document de référence 2010   |



## 7.7. DOCUMENTS ACCESSIBLES AU PUBLIC

Toute personne désireuse d'obtenir des renseignements complémentaires sur la CAISSE DE REFINANCEMENT DE L'HABITAT peut, gratuitement et sans engagement, obtenir le document de référence de l'exercice 2010 déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers sous le numéro D. 11-0049 :

**par téléphone : 33 (0)1 42 89 49 10**

**par télécopie : 33 (0)1 42 89 29 67**

**par courriel : [crh@crh-bonds.com](mailto:crh@crh-bonds.com)**

**ou par courrier à l'adresse suivante :**

**CRH  
CAISSE DE REFINANCEMENT DE L'HABITAT  
35, rue La Boétie  
75008 PARIS**

Ces documents sont également disponibles sur le site Internet de l'émetteur ([www.crh-bonds.com](http://www.crh-bonds.com)) et sur le site Internet de l'Autorité des marchés financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

L'acte constitutif de la société peut être consulté en version papier au siège social de la société.